

Wer Träume verwirklichen will, muss *jetzt* Mut zur (beruflichen) Veränderung haben. Warum? Weil die Position bei unserem Auftraggeber, einem der größten und unabhängigen Immobilien Dienstleister und Top Player in Österreich, unglaublich viel Potenzial bietet, das Unternehmen kontinuierlich wächst und sich für Mitarbeiter wie Kunden in vielen Dingen positiv vom Wettbewerb unterscheidet – in der Kultur, der Nähe zu den Kunden, in den Möglichkeiten und auch in der leistungsorientierten und erfahrungsbasierten Bezahlung.

Sie sind erfahrener Profi im Immobilienbereich? Sie übernehmen gerne Verantwortung und agieren mit Hands-on Mentalität? Sie finden einfache Lösungen für komplexe Themen und bauen in Ihrer Kommunikation mit Ihren Kunden eine nachhaltige gute Beziehung auf? Ihre Serviceorientierung drückt sich für Ihre Kunden im „Paket Sorglos“ aus? Dann passen Sie perfekt zu unserem Auftraggeber, der auf Grund des stetigen Wachstums eine baldige Verstärkung des Teams in Wien sucht als

Senior Immobilienmanager (w/m)

Erfahrene/r GeneralistIn für Wohn- und Gewerbeobjekte mit Führungspotential

Aufgabenspektrum:

- Eigenständige Bewirtschaftung und Verwaltung eines anspruchsvollen Portfolios von Objekten (Wohnung und Gewerbe) in organisatorischer, kaufmännischer und rechtlicher Hinsicht
- Führung und Entwicklung eines Teams von Experten
- Professioneller und vertrauensvoller Ansprechpartner für Mitarbeiter, Eigentümer, -vertreter und Mieter (alle m/w/d)
- Planung und Beauftragung von Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Kostenkontrolle und Berichterstattung an die EigentümerInnen
- Festigen bestehender Kundenbeziehungen durch Kontakt- und Netzwerkpflge und über regelmäßige Objekt-Begehungen

Qualifikationsspektrum:

- Abgeschlossene technische oder kaufmännische Ausbildung, bevorzugt im Immobilienbereich
- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienverwaltung, ev. mit Befähigungsprüfung
- Hohe Problemlösungskompetenz gepaart mit strukturiertem Arbeitsstil
- Smarte Persönlichkeit mit hoher Leistungsorientierung und Belastbarkeit
- Umfangreiches Verständnis und Fachwissen der gesetzlichen Grundlagen (MRG, WEG)
- Buchhaltungskennntnisse wünschenswert
- Ausgezeichnete Kommunikations- und Organisationsfähigkeit
- Eigenverantwortliche sowie strukturierte Arbeitsweise mit Lösungsorientierung
- Sehr gute EDV-Kenntnisse (MS-Office, Immobilien ERP-System, CRM)
- Hohe Teamorientierung und Freude an Weiterentwicklung des Teams

Angebotsspektrum:

- Ein vielseitiges, abwechslungsreiches und eigenverantwortliches Tätigkeitsfeld
- Eine stabile, gesicherte und langfristige Position in einem dynamischen Unternehmen
- Angenehmes Arbeitsklima in einem motivierten und engagierten Team mit starkem Zusammenhalt
- Umfangreiche fachliche und persönliche Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Ein Jahresbruttogehalt ab € 55.000 (Vollzeit). Abhängig von Ausbildung, Qualifikation und Erfahrung ist eine marktgerechte Überzahlung möglich.

Sie finden das Aufgabenspektrum und dieses Job-Angebot reizvoll? Dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen im pdf-Format samt Zeugnissen und Businessfoto an **success@anova.net**. Auf den ersten Kontakt mit Ihnen und ein "TAKE A SEAT @ ANOVA" freuen sich bereits Gerhard Novak und das SMART*e Team von ANOVA!